

**Договор №**  
**на выполнение информационно-вычислительных работ**  
**по заполнению шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ**

г. Тамбов

2019г.

**Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы»** (далее - **АО «ТКС»**),  
именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице главного управляющего директора Картузова А.Л.,  
действующего на основании Доверенности № 222 от 26.12.2018 г., с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### **1. Термины и определения**

1.1. ГИС ЖКХ — государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, созданная в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ (далее ГИС ЖКХ).

1.2. Шаблон для импорта данных в ГИС ЖКХ — именованная область данных на носителе информации в предусмотренном настоящим договором формате, который должен содержать предусмотренную действующим законодательством информацию.

1.3. Результирующий файл — именованная область данных на носителе информации, полученная после обработки загруженного шаблона в систему ГИС ЖКХ.

### **2. Предмет договора**

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика за плату выполнять работы по заполнению шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ.

### **3. Права и обязанности Исполнителя**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Заполнять шаблоны для импорта данных в ГИС ЖКХ в формате Excel текущего месяца, а именно:

- Шаблон для импорта данных в ГИС ЖКХ лицевых счетов (далее ЛС);
- Шаблон для импорта данных в ГИС ЖКХ показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ);
- Шаблон для импорта данных в ГИС ЖКХ платежных документов (далее ПД).

3.1.2. По необходимости, заполнять шаблоны для импорта данных в ГИС ЖКХ базовой информации (лицевые счета, объекты жилого фонда, информация о ИПУ);

3.1.3. Ежемесячно, не позднее последнего числа расчетного месяца предоставлять Заказчику заполненные шаблоны для импорта данных в ГИС ЖКХ текущего месяца в соответствии с п. п. 3.1.1 настоящего договора с учетом их актуализации.

3.1.4. По мере необходимости, не позднее последнего числа расчетного месяца предоставлять Заказчику заполненные шаблоны для импорта данных в ГИС ЖКХ базовой информации (лицевые счета, объекты жилого фонда, информация о ИПУ) с

учетом их актуализации.

3.1.5. Своевременно проводить работы по актуализации шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ при обновлении системы ГИС ЖКХ.

3.1.6. Своевременно анализировать результирующий файл, предоставленный Заказчиком:

- при выявлении ошибок в результирующем файле, если таковые имеются, по вине Заказчика, своевременно консультировать ответственных лиц со стороны Заказчика (Приложение № 1) на предмет их устранения;

- при выявлении ошибок в результирующем файле, если таковые имеются, по вине Исполнителя, своевременно устранять выявленные ошибки.

3.1.7. Назначить лиц, ответственных за заполнение, устранение выявленных ошибок и предоставление заполненных шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ Заказчику (Приложение № 1).

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика своевременного предоставления информации в рамках настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 5.1 по настоящему договору, а в случае неоплаты Заказчиком выполненных работ по договору за 2 (два) и более периода, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок до \_\_\_\_\_ предоставить Исполнителю актуальную информацию из системы ГИС ЖКХ для заполнения шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. По мере необходимости, не позднее 20 числа расчетного месяца, предоставлять Исполнителю актуальную базовую информацию (лицевые счета, объекты жилого фонда, информацию о ИПУ).

4.1.3. Своевременно загружать в систему ГИС ЖКХ переданные Исполнителем заполненные шаблоны для импорта данных в ГИС ЖКХ в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Своевременно предоставлять Исполнителю результирующий файл для проведения его анализа.

4.1.5. При выявлении Исполнителем ошибок в результирующем файле по вине Заказчика, своевременно устранять такие ошибки.

4.1.6. Назначить лиц, ответственных за предоставление Исполнителю информации для исполнения настоящего договора, устранения выявленных ошибок в результирующем файле (Приложение № 1).

4.1.7. Отслеживать законодательство в части сроков и объемов размещения информации в системе ГИС ЖКХ.

4.1.8. Заказчик обязан своевременно и в полном объеме оплачивать выполненные Исполнителем работы по заполнению шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Предъявить претензию к Исполнителю по исполнению им настоящего договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## **5. Порядок расчетов по договору**

5.1. «Стоимость работ по настоящему соглашению определяется из расчета руб. без учета НДС за один лицевой счет. НДС взимается сверху в размере установленным действующим законодательством».

5.2. Оплата услуг Исполнителя производится на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, подписанных Сторонами до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта подписывает его в полном объеме или с мотивированными замечаниями. В случае если в указанный срок Заказчик не подписал акт выполненных работ или не предоставил мотивированных замечаний, объем работ, выполненных Исполнителем, принимается Заказчиком к оплате в размере, указанном в подписанном Исполнителем акте.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять в тайне коммерческую информацию, которую они получили друг от друга в течение срока действия договора.

6.2. Информация, переданная Заказчиком Исполнителю для исполнения обязательств по настоящему договору, не является коммерческой тайной Заказчика.

6.3. Информация, полученная Исполнителем от Заказчика, по поручению Заказчика, которая согласно Федеральному закону № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. относится к персональным данным, обрабатывается, систематизируется, используется Исполнителем только с целью исполнения обязательств по договору, с соблюдением конфиденциальности и обеспечению безопасности при их обработке. Согласно ст.6 ч.4, ч.5 №152-ФЗ от 27.07.2006 г. Исполнитель не обязан получать согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. Всю ответственность перед субъектом персональных данных несет Заказчик.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Каждая сторона обязуется возмещать убытки, нанесенные другой стороне невыполнением настоящего договора.

7.2. Претензии по возмещении убытков принимаются Сторонами только при наличии обоснованного расчета величины убытков.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. В случае неисполнения Заказчиком условий, предусмотренных пп. 4.1 настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за последствия, возникшие по вине Заказчика.

7.5. Исполнитель не несет ответственность, за информацию предоставленную Заказчиком для исполнения настоящего договора.

7.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за обработку персональных данных в соответствии с условиями настоящего договора.

7.7. Исполнитель не несет ответственность за невозможность размещения шаблонов для импорта данных в ГИС ЖКХ, связанных с некорректной работой системы ГИС ЖКХ.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

8.2. Претензии, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, должны быть предъявлены в течение 10 дней после возникновения основания для их предъявления.

8.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в течение 14 дней, с даты ее получения.

8.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

## **10. Порядок изменения и расторжения договора**

10.1. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписаны обеими Сторонами. Сторона, получившая дополнительное соглашение к настоящему договору, обязуется в течение 10 рабочих дней, с даты получения дополнительного соглашения, рассмотреть, подписать и вернуть его в адрес направившей Стороны, либо, в случае несогласования с условиями дополнительного соглашения направить мотивированный отказ и/или протокол разногласий.

10.2. Сторона, вносящая изменения в договор обязана представить и направить другой стороне два экземпляра надлежащим образом оформленного дополнительного соглашения.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана за один календарный месяц до планируемой даты расторжения известить другую Сторону о прекращении договорных отношений.

## **11. Срок действия договора юридические адреса Сторон**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2019 г.

11.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о расторжении договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока его действия.

11.3. В случае если дата исполнения обязательства по настоящему договору приходится на нерабочий день, срок его исполнения переносится на ближайший рабочий день, следующий за датой исполнения обязательств.

11.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае существенного нарушения одной из сторон условий договора с предупреждением другой стороны за 1 месяц до его расторжения.

11.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического или фактического адреса, названия, банковских реквизитов, состава руководства, контактных телефонов, Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.8. Юридические адреса сторон:

**Заказчик:**

АО «Тамбовские коммунальные системы»

Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5

Фактический адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5

Тел. (4752) 700-700 Факс (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001 ОГРН 1036888185916

Электронная почта: [info@tamcomsys.ru](mailto:info@tamcomsys.ru)

р/с 40702810200490010790 в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) «ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ»

к/с 30101810220070000800 БИК 042007800

Главный управляющий директор

\_\_\_\_\_  
А.Л.Картузов

**Исполнитель:**

*Александр Моисеевич*

**Перечень ответственных лиц**

Со стороны Заказчика		Со стороны Исполнителя	
Ф.И.О.-должность	Контактный телефон	Ф.И.О.-должность	Контактный телефон

**Заказчик:**

Главный управляющий директор  
\_\_\_\_\_ А.Л.Картузов

**Исполнитель:**

